

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"12" апреля 2022 года

Адрес: Красногорск г, Железнодорожная ул, 1Б
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 12 " апреля 2022 года

осенний осмотр на " " " года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Председатель Правления (должность)	Бардукова М.В. (фамилия, инициалы)
Мастер службы эксплуатации (должность)	Колышкина Н.Н. (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

кв.30 собственник (должность)	Смыслова Н.С. (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1982	
Срок службы здания	0	
Материал стен	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных	
Вид и тип фундамента	Ленточный, Сборный железобетон	
Вид и тип кровли	Плоская, Рулонная	
Число этажей	14	
Количество подъездов	1	
Количество квартир	97	
Количество лифтов	2	
Общая площадь дома	6342,7	шт.
Общая площадь жилых помещений	4649,1	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	Да	кв. м
Наличие технического этажа (между этажами)	Нет	
Наличие мансарды	Нет	

Наличие чердака (технического чердака)	Да	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	29	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измере- ния	Коли- чество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенни й
					Техни- ческое состояни е элемен- тов (выявлен- ные дефекты) *	Объем ремонт- ных работ	Включен о в план подго- товки к отопи- тельному сезону	Выполн е- ние плана подгото в- ки к отопи- тельном у сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	590	рулонная				
	свесы	пог. м		оцинкованная				
	желоба	пог. м		сталь				
	защитные ограждения	пог. м		элемент отсутствует				
				элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	1	дверь деревянная обшитая мксталлом				
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			ленточный				
	цоколь	кв. м	156,2	керамогранит				
	отмостка	кв. м	91,52	асфальт				
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	2	сборный железобетон				
	Наружные стены	кв. м	4375	стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей				
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв. м	4375	утеплитель, керамогранит				

архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	110	по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м		железобетонные панели				
подъездные козырьки	шт.	2	сборный железобетон				
межпанельные швы	пог. м	1575					
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.						
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	55	глухая металлическая				
оконные заполнения	шт.	13					
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2					

3

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия		7642,7	перекрытия из сборного железобетонного настила				
междуэтажные	кв. м						
подвальные	кв. м	486,7	сборное				
чердачные	кв. м	587,9	сборное				
Внутренние стены	кв. м		окрашены	608-0,5м	0,5	0,5	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	172,4	железобетонная				
Тамбурные двери	шт.	2	глухая металлическая, пластик				
Остекление в местах общего пользования	кв. м	14,6	пластик				
Мусоропроводы	шт.	1					
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	14	лестничная клетка	582-2шт	2	2	
Внутренний водосток	пог. м	75,6	100				
Почтовые ящики	шт.	97					

4

Печи, очаги

Печи	шт.						
Кухонные очаги	шт.						

5

Противорадиационное убежище

система управления вентиляцией	компл.						
электродвигатели	шт.						
ручной привод	шт.						
фильтры	компл.						

	двери	шт.			8-1шт			
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.			289-7			
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	15	радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	191	верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	977	вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	94					
	тепловые пункты	шт.	1	зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	851	минеральная вата с покрытием	189-10 п.м.	10	10	
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	152	полипропилен				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	435	полипропилен				
	задвижки	шт.	6					
	прочая запорная арматура	шт.	112					
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	194	полипропилен				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	475	полипропилен				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	119					
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	40	пластик				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	406	пластик				
	ливневая канализация	пог. м	75,6	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	28	на лестничных клетках				
	светильники	шт.	89	светильник с энергосберегающ ими лампами				
	выключатели	шт.			149-2 шт	2	2	
	розетки	шт.			-2шт	2	2	
	общедомовые приборы учета	шт.						

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- о) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Председатель Правления (должность)	Бардукова М.В. (фамилия, инициалы)
Мастер службы эксплуатации (должность)	Колышкина Н.Н. (фамилия, инициалы)
кв.30 собственник (должность)	Смыслова Н.С. (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)



2022 года